SORAN
soranpress

۰۳ اسفند ماه ۱۴۰۴
سال هفدهم
شماره ۶۶۴

هفته نامه سوران

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر:
عارف رحیمی ۰۹۱۸۱۷۳۰۳۶۶
نشانی اینترنتی
Haftenamesoran@Gmail.com
تلفکس: ۳۳۵۶۵۱۳۰ -۰۸۷

کدپستی: ۶۶۱۹۹۸۶۸۴۰
آدرس سایت: soranpress.ir
آدرس دفتر: شهرک پنج آذر، خیابان پرتو، کوچه قاصدک، ساختمان ژینکو، پلاک ۵۲۶

باز تعریف نقش نخبگان در تعیین سرنوشت شهرها / ضرورت استراتژیک حضور نخبگان در حکمرانی شهری

هفته سوران، با پیچیده تر شدن ساختار شهرها و افزایش چالشهای زیست محیطی، اجتماعی و زیرساختی، نقش نخبگان و متخصصان شهری در فرایندهای تصمیم سازی بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است. تحلیل های جدید نشان میدهد که آینده شهرها بدون مشارکت فعال نخبگان، با خطر عقب ماندگی و کاهش تاب آوری مواجه خواهد شد.در حقیقت، شهرهای موفق تنها با نگاه علمی و آینده نگر به چالشها و نیازها می توانند در این دوران پر از عدم قطعیت پیشرفت کنند.

شهرهای امروز به سامانه های پیچیده ای تبدیل شده اند که در آنها تمام اجزای زیست محیطی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی در هم تنیده اند. این پیچیدگی ها نیاز به حکمرانی دارد که از نگاه سنتی و اجرایی فراتر رفته و مبتنی بر علم و دانش باشد. در دنیای امروزی که تغییرات سریع و بی ثباتی های اجتماعی و اقتصادی حکمفرماست، حضور نخبگان و متخصصان در فرایند تصمیم سازی شهری از ضروریات است. بدون این حضور، مدیریت بحران ها، ارتقای کیفیت زندگی شهری و پیشبرد اهداف توسعه پایدار به امری دشوار تبدیل خواهد شد.

پیچیدگی هایی که نگاه تخصصی می طلبد

شهرها امروزه به عنوان " ابرسیستم های پیچیده " شناخته می شوند. این سامانه ها در حال حاضر شبکه ای و هوشمند عمل میکنند، به طوری که هر تصمیم، چه در سطح محلی و چه در سطح جهانی، تأثیرات قابل توجهی بر وضعیت کلی شهر دارد. این پیچیدگی ها نیاز به نگاه تخصصی و تحلیل های علمی دارند. مدیریت چنین سامانه های پیچیده ای تنها از طریق تحلیل علمی، مدل سازی و نگاه تخصصی به داده ها امکان پذیر است. در این راستا، نخبگان شهری که توان تحلیل و هدایت این پیچیدگی ها را دارند، نقشی اساسی ایفا می‌کنند.

حکمرانی شهری در عصر عدم قطعیت

دنیای امروز با بحران های متعددی روبه‌رو است: از تغییرات اقلیمی و مهاجرتهای گسترده گرفته تا بحران انرژی و فشار بر منابع. این مسائل باعث شده اند که مدیریت شهری به یک فرایند تحلیل محور و آینده نگر تبدیل شود. تصمیم گیران شهری دیگر نمی توانند صرفاً براساس تجربه های گذشته عمل کنند، بلکه باید با استفاده از ابزارهای علمی، مدل سازی سناریوهای آینده و تحلیل داده ها، استراتژی های بلند مدت و پایدار تدوین کنند. در چنین شرایطی، حضور نخبگان و متخصصان در حکمرانی شهری نه تنها یک ضرورت بلکه یک مسئولیت حرفه ای است. نخبگان شهری باید پیش بینی کنند که چگونه بحران ها ممکن است به شهرها آسیب بزنند و از این پیش بینی ها برای اتخاذ تصمیم های به موقع و مؤثر استفاده کنند.

مسئولیت حرفه ای نخبگان در برابر آینده شهر

نخبگان و متخصصان شهری به عنوان حاملان دانش، تنها صاحبان آگاهی های فنی نیستند، بلکه مسئولیت اجتماعی و اخلاقی نیز بر دوش دارند. کیفیت زندگی میلیون ها نفر از تصمیمات شهری تاثیر می پذیرد و به همین دلیل، کناره‌گیری نخبگان از عرصه های تصمیم گیری به معنای واگذاری سرنوشت شهرها به تصمیمات غیرعلمی است. مشارکت نخبگان در فرایندهای حکمرانی شهری یک وظیفه اجتماعی است که میتواند به تقویت تاب آوری و پایداری شهرها کمک کند. به عنوان مثال، شهرهایی مانند کپنهاگ که به طور فعال از تخصص نخبگان در توسعه پایدار و محیط زیست استفاده کرده اند، توانسته اند زیرساختهای خود را مقاومتر و کارآمدتر کنند.

نقش نگاه تخصصی در ارتقای کیفیت سیاست گذاری شهری

تحقیقات مختلف نشان داده اند که موفقیت نهادهای شهری در تصمیم‌گیری به شدت به میزان استفاده از تحلیل های داده محور، توجه به عدالت فضایی و توجه به برنامه‌ریزی بلندمدت بستگی دارد. به همین دلیل، حضور متخصصان در حوزه هایی چون برنامه ریزی شهری، عمران، حمل و نقل، محیط زیست، اقتصاد شهری، معماری و مدیریت بحران ضروری است. در بارسلونا، به عنوان نمونه ای از یک شهر هوشمند، استفاده از داده های شهری برای بهینه سازی حمل‌ونقل و کاهش ترافیک و آلودگی هوا توانسته است رضایت شهروندان را افزایش دهد. نخبگان با تحلیل های دقیق و ارائه راهکارهای علمی میتوانند از آزمون و خطاهایی که در گذشته هزینه های زیادی به شهرها تحمیل کرده اند، جلوگیری کنند.

شهر آینده، میدان رقابت دانش ها

شهرهای آینده بر سه محور اصلی استوار خواهند بود: هوشمندسازی، تاب آوری و پایداری. این سه محور، نه تنها در برنامه های توسعه شهری بلکه در سیاست های جهانی نیز اهمیت زیادی پیدا کرده اند. شهرهایی که قادر به استفاده از ظرفیت های نخبگان و متخصصین در این زمینه ها نباشند، در رقابت های جهانی و منطقه ای با مشکلات زیادی مواجه خواهند شد. بنابراین، مشارکت نخبگان در فرآیندهای حکمرانی شهری به عنوان یک انتخاب توسعه ای و راهبردی برای تضمین آینده ای پایدار و هوشمند ضروری است.

سنگاپور نمونه ای از شهری است که با بهره‌گیری از فناوری های نوین و تخصص نخبگان، توانسته است در عرصه های مختلف پیشرفتهای چشمگیری داشته باشد.

و سخن آخر اینکه مدیریت شهری در دنیای پیچیده و در حال تغییر امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند مشارکت فعال نخبگان و متخصصان در فرایندهای تصمیم گیری است. از این رو، حضور نخبگان در حکمرانی شهری یک ضرورت استراتژیک به شمار میرود که میتواند به حل بحران های موجود، ارتقای کیفیت زندگی شهری و تحقق اهداف توسعه پایدار کمک کند. این مشارکت علمی و تخصصی نه تنها برای پیشرفت در حوزه های مختلف شهری بلکه برای تضمین تاب آوری و پایداری در برابر چالش‌های آینده بسیار حائز اهمیت است.

در نهایت، یکپارچگی نخبگان در سیاست گذاری های شهری میتواند نقطه عطفی برای توسعه ی شهرهای پایدار، هوشمند و مقاوم در برابر بحران های آتی باشد. امید استادنوروزی

چگونه مانند حرفه‌ای‌ها بحران را مدیریت کنیم؟

هفته نامه سوران ؛ اردشیر رحمانی // بحران شرایطی غیرمنتظره و غافلگیرکننده است که عموما نمی‌توان از راه‌های پیشین به آن عکس‌العملی مناسب نشان داد یا در قبالش تصمیم‌گیری درست کرد. بااین‌حال، عواملی چون تجربه، مهارت، سرعت، هوشمندی، خلاقیت و موقعیت‌سنجی مانع از سرگردانی و غافل‌گیری در هنگام بروز بحران می‌شود. نکاتی که در ادامه می‌خوانید نیز به شما کمک می‌کند تا مثل حرفه‌ای‌ها از پس بحران‌ها بربیایید:

از پیش برنامه‌ریزی کنید؛

فهرستی از پنج موردی را تهیه کنید که ممکن است در آینده‌ی نزدیک کسب‌وکار شما را دچار چالش جدی و مشکلات بزرگ کنند. علاج واقعه پیش از وقوع باید کرد. در هنگام برنامه‌ریزی برای پیشگیری و مواجهه با مشکلات، احساسات شخصی و ملاحظات را کنار گذاشته و تصور کنید که می‌خواهید به یکی از دوستان خود مشورت بدهید. به‌علاوه فردی را به‌عنوان مسئول روابط‌عمومی خود انتخاب کنید تا با مشتریان، رسانه‌ها و سرمایه‌گذاران‌تان گفت‌وگو کرده، نظرات‌شان را انعکاس دهد و بتواند با آن‌ها ارتباط سازنده‌ای برقرار کند.

همدلی کنید؛

یک عذرخواهی ساده و صادقانه اغلب حتی عصبانی‌ترین مشتریان را آرام می‌کند. بااین‌حال، این هشدار را جدی بگیرید: بسیار مهم است که عذرخواهی از جانب شخص مدیر بوده و به انتشار بیانیه‌های غیرمستقیم عذرخواهی در وب‌سایت شرکت یا حساب توئیتر اکتفا نشود.

از خطرکردن نهراسید؛

بدون ترس از مخاطرات احتمالی، مسئولیت اشتباهات خود را بپذیرید و نسبت به رفع آن اقدام کنید. احتیاط بیش از حد به‌دلیل ناتوانی در تصمیم‌گیری به‌موقع می‌تواند موجب تشدید بحران شود.

اقدام کنید؛

وعده‌های واقع‌گرایانه و قابل تحقق بدهید. اشکال کار را پیدا کنید و سپس ضمن اقدام مناسب، به مستندسازی روند کار خود در رسیدگی به مشکلات پرداخته و سعی کنید که از مشکلات پیشین درس بگیرید.

آرامش‌تان را حفظ کنید؛

حتی با تجربه‌ترین و انعطاف پذیرترین افراد ممکن است در شرایطی آرامش خود را در مواجهه با موقعیت‌های آشفته از دست بدهند.سعی کنید سریع اما بدون عجله تصمیم بگیرید!

توانمندسازی زنان روستایی با تکیه بر ظرفیت‌های محلی و مشارکت کنشگران غیردولتی در حسین‌آباد سنندج

به گزارش هفته نامه سوران؛ در راستای اجرای برنامه‌های آموزشی مهارت‌محور ویژه بهره‌برداران و با هدف توسعه صنایع تبدیلی خانگی، دوره آموزشی «صنایع تبدیلی (تولید ترشی و خیارشور خانگی) ویژه زنان روستایی» به همت اداره آموزش بهره‌برداران مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان کردستان در محل کتابخانه روستای حسین‌آباد از توابع شهرستان سنندج برگزار شد.

این دوره با تدریس خانم ثریا علیزاده و با تمرکز بر ارتقای مهارت‌های فرآوری، اصول بهداشت تولید، افزایش ماندگاری محصولات و ایجاد فرصت‌های درآمدزایی خرد برای زنان روستایی اجرا شد.

ازویژگی‌های برجسته این برنامه، مشارکت یک کنشگر محلی از بخش خصوصی بود؛ به‌گونه‌ای که کژال سعیدی کتابدار کتابخانه حسین‌آباد به‌عنوان حلقه واسط اجتماعی، در فرآیند نیازسنجی آموزشی، برنامه‌ریزی اجرایی، هماهنگی با جامعه محلی و جلب مشارکت زنان روستا نقش‌آفرینی مؤثری داشت. این الگو، نمونه‌ای موفق از بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه اجتماعی درون روستا و تقویت رویکردهای نوین ترویج کشاورزی مبتنی بر مشارکت ذی‌نفعان محلی محسوب می‌شود.

استقبال قابل توجه زنان روستایی از این دوره نشان‌دهنده انطباق مناسب محتوای آموزشی با نیازهای واقعی جامعه هدف بود.

در پایان دوره نیز شرکت‌کنندگان نیازهای آموزشی خود در حوزه‌های مرتبط با صنایع تبدیلی، فرآوری محصولات کشاورزی و مهارت‌های کسب‌وکار خانگی را اعلام کردند که برنامه‌ریزی برای برگزاری دوره‌های تکمیلی در دستور کار قرار گرفت. برگزاری این‌گونه برنامه‌ها با اتکا به ظرفیت کنشگران بومی، می‌تواند نقش مهمی در توسعه پایدار روستایی، افزایش تاب‌آوری اقتصادی خانوارهای روستایی و گسترش الگوهای ترویج کشاورزی تکثرگرا ایفا کند.

تأکید بنیاد مسکن کردستان بر تحول فرهنگی و تکریم ارباب‌رجوع

به گزارش هفته نامه سوران؛ در دیدار «سعید رسولی» مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان و معاونان وی با «محرم وزیری» دبیر ستاد امر به معروف و نهی از منکر استان کردستان، موضوعات فرهنگی، مدیریتی و چالش‌های نظام اداری استان مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

مدیرکل بنیاد مسکن استان کردستان ضمن تبریک انتصاب محرم وزیری به دبیر ستاد امر به معروف و نهی از منکر استان با تأکید بر اهمیت کار فرهنگی در استان کردستان گفت: فرهنگ از اقتصاد مهم‌تر است و اگر کار فرهنگی به‌درستی و به‌صورت نسل‌به‌نسل انجام نشود، دچار روزمرگی خواهد شد. وی افزود: دشمن با برنامه‌ریزی دقیق، تولید محتوای ضدفرهنگی می‌کند و ما نیز باید متناسب با

آن، فعالیت‌های فرهنگی خود را تقویت کنیم.

وی افزود: باتوجه به عقبه پربار فرهنگی و اجتماعی آقای وزیری، قطعا رویکرد فرهنگی استان کردستان متحول خواهد شد.

رسولی، با اشاره به ضرورت ورود ستاد امر به معروف و نهی از منکر به چالش‌های نظام اداری و مدیریتی استان خاطرنشان کرد: تکریم ارباب‌رجوع باید به یک اصل جدی در دستگاه‌های اجرایی تبدیل شود، چرا که مردم در مراجعه به ادارات، بیش از هر چیز نیازمند احترام و توجه هستند و برخوردهای سلیقه‌ای برخی کارکنان موجب دلسردی و نارضایتی می‌شود.

وی همچنین با بیان اینکه بنیاد مسکن به‌عنوان یکی از اعضای ستاد امر به معروف و نهی از منکر، دارای توان فنی و اجرایی قابل توجهی است، اعلام کرد: این نهاد آمادگی دارد با تمام ظرفیت خود در کنار ستاد باشد و از هیچ کوششی برای همکاری و کمک به بهبود وضعیت فرهنگی و مدیریتی استان دریغ نخواهد کرد.

آگهی مزایده عمومی فروش آپارتمان

بنیادمسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰ امام
استان کردستان

کد مزایده گزار: ۵۲۵۲
نام دستگاه مزایده گزار: بنیادمسکن انقلاب اسلامی کردستان
شماره مزایده: ۲۰۰۴۰۰۵۲۵۲۰۰۰۰۰۷
نوع برگزاری مزایده: مزایده عمومی
شماره ی مزایده مرجع: ۱
عنوان مزایده: فروش یک واحد آپارتمان ۹۸ متری واقع در بهاران مجتمع لاوان بلوک ۵ طبقه اول واحد ۲

اطلاعات زمانی

تاریخ نمایش در سایت: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱:۰۰

توضیحات

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۷:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تا ساعت ۱۰:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۱:۰۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۰:۰۰
زمان اعلام برنده: تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰
مهلت زمان واریز وجه (عقد قرارداد): یک روز پس از اعلام برنده
مهلت زمان واریز وجه (عقد قرارداد) برای وثیقه گذار: یک روز پس از اعلام به برنده

اطلاع اطلاعات و شرایط دریافت اسناد مزایده

کاربر گرامی: در صورت رایگان بودن هزینه دریافت اسناد مزایده می بایست قبل از پایان مهلت دریافت اسناد حتما از کارتابل خود اسناد را دریافت نمایند.
هزینه شرکت در مزایده خرید اسناد مزایده: صفر ریال

اطلاعات مالی

نوع ودیعه درصدی از قیمت پایه: ۵/۰ درصد از ارزش ریالی مالی
روش پرداخت ودیعه: پرداخت الکترونیکی، ضمانت نامه، فیش بانکی
روش پرداخت مزایده: نقدی (الکترونیکی) فیش

اداره روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان